

BANDO AFFITTO SICURO 2019

Bando pubblico per l'erogazione di contributi a supporto di inquilini che sottoscrivono un contratto a canone concordato o "sostenibile"

1. PREMESSA

1. Con il presente bando pubblico il Comune di Arese intende favorire lo sviluppo di un mercato locativo a prezzi calmierati attraverso l'implementazione di contratti di locazione a canone concordato (ex Legge 431/98) o "sostenibile" (dove il valore del canone è definito sulla base dei valori concordati nell'accordo locale del Comune di Arese oppure aumentati di un importo compreso tra un minimo del 15% ed un massimo del 25%, secondo i criteri stabiliti dall'accordo locale stesso).

2. A tal fine il Comune di Arese intende indire bando pubblico destinato a:

- a) potenziali inquilini interessati a sottoscrivere contratti di locazione a canone concordato o "sostenibile";
- b) inquilini in possesso di un regolare contratto di locazione per il quale il proprietario e conduttore convengono sul passaggio ad un contratto a canone concordato o "sostenibile".

3. In data 1 aprile 2017 è stato approvato per l'ambito dei Comuni del Rhodense il nuovo accordo locale ("Accordo locale per la città") per i contratti di locazione a canone concordato. Sottoscritto dalle principali associazioni di inquilini e dai sindacati dei proprietari il nuovo accordo rappresenta uno strumento:

- a) funzionale ai proprietari e agli inquilini per l'ottenimento di contratti di locazione a canone concordato, ossia un canone inferiore a quelli di mercato secondo i seguenti criteri di stipula: tipo di contratto (agevolato, transitorio, per universitari), durata, rinnovo, importo canone e ogni altro aspetto legato al contratto di locazione;
- b) più vantaggioso sia per il proprietario, che può contare su una serie di sgravi fiscali, che per l'inquilino che può usufruire di un canone più coerente all'attuale quadro socio economico che evidenzia una contrattura delle risorse per le famiglie.

4. Il presente bando ha lo scopo di individuare i potenziali inquilini interessati a sottoscrivere contratti di locazione a canone concordato nel Comune di Arese.

5. Per la gestione dell'istruttoria il Comune di Arese si avvale della collaborazione dell'Agenzia dell'Abitare del Rhodense (ADA), in quanto struttura, facente parte dell'ASC Sercop, a supporto dei cittadini rispetto alle problematiche connesse all'abitare.

2. SOGGETTI DESTINATARI DEL CONTRIBUTO

1. Le persone interessate devono iscriversi all'Agenzia dell'Abitare del Rhodense. L'iscrizione è gratuita e comporta un colloquio conoscitivo con gli operatori.

2. I richiedenti possono fare richiesta sia in caso di sottoscrizione di un nuovo contratto a canone concordato o "sostenibile" (anche in caso di alloggio localizzato in altro Comune che permette di ridurre l'incidenza del canone sulle entrate nel nucleo familiare) sia in caso di passaggio dal contratto in essere ad uno a canone concordato o "sostenibile" per la stessa unità abitativa.

3. Possono presentare domanda di contributo per i benefici di cui al presente bando le persone residenti nel Comune di Arese da almeno due anni al momento della presentazione della domanda.

4. I beneficiari dovranno sottoscrivere un contratto sociale come dettagliato nei punti successivi del presente bando.

5. I richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di cittadinanza :

- I. la cittadinanza italiana
- II. la cittadinanza di uno Stato facente parte dell'Unione Europea;
- III. la cittadinanza di un altro Stato non aderente all'Unione Europea. In questo caso devono essere in possesso di regolare permesso di soggiorno o carta di soggiorno.

b) Requisiti di residenza:

residenza anagrafica del richiedente nel Comune di Arese da almeno due anni al momento della presentazione della domanda.

c) Requisito relativo al possesso dell' ISEE in corso di validità e congruente:

I richiedenti devono possedere l'attestazione ISEE (ordinario o corrente) in corso di validità e pari o inferiore a 26.000 euro.

3. SOGGETTI ESCLUSI DAL CONTRIBUTO

Sono escluse dal presente bando le situazioni nelle quali:

- I. il richiedente o altro componente del nucleo familiare (anche pro quota) è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo nel territorio regionale (autocertificazione secondo il modello allegato alla domanda);
- II. il richiedente o altro componente del nucleo familiare ha beneficiato di precedenti assegnazioni, tuttora vigenti, in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici;
- III. un componente del nucleo familiare richiedente sia titolare di alloggio SAP (ex- ERP) in locazione sul territorio nazionale al momento della richiesta di iscrizione all'ADA;
- IV. un componente del nucleo familiare richiedente sia stato moroso o inadempiente rispetto agli impegni assunti nei confronti del Comune di Arese (es.: debiti per servizi scolastici, educativi e sociali, canoni di locazione per alloggi comunali, etc.).
- V. Il nucleo familiare del richiedente abbia beneficiato in maniera diretta di altri contributi per il sostegno alla locazione negli ultimi 24 mesi dalla presentazione della domanda per il presente avviso.

4. TIPOLOGIA DI CONTRIBUTI A FAVORE DEGLI INQUILINI

L'inquilino potrà accedere ai seguenti benefici:

- I. contributo per il sostegno alle spese condominiali ordinarie: può essere richiesto da persone/famiglie con comprovata difficoltà socio-economica sopravvenuta dopo il primo anno contrattuale (in possesso di certificazione di indigenza rilasciata dal servizio sociale del Comune di Arese, come previsto dal regolamento SAP). Tale contributo è finalizzato alla copertura delle spese condominiali ordinarie fino ad un massimo di € 1.500,00.
- II. contributo per il sostegno al canone di locazione: è finalizzato al pagamento della cauzione e delle prime tre mensilità fino ad un massimo di € 5.000,00.

Gli inquilini beneficiari di tali contributi saranno tenuti a firmare e rispettare un CONTRATTO SOCIALE.

Nel contratto sociale verranno inoltre esplicitate le modalità che comprovano l'avvenuto pagamento delle spese condominiali e del canone al proprietario.

5. CONTRATTO SOCIALE

Il contratto sociale è costituito da:

- La valutazione socio economica della condizione di bisogno;
- La disponibilità del cittadino richiedente ad aderire ad una presa in carico finalizzata a favorire la fuoriuscita dalla condizione di bisogno;
- La disponibilità a fornire le pezze giustificative degli avvenuti pagamenti per quali sono stati richiesti i contributi anche ai fini delle rendicontazione a Regione Lombardia.

Il contratto sociale è sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Sociale del Comune di Arese, dal referente ADA e dal cittadino richiedente, nel colloquio successivo alla valutazione della presenza dei requisiti necessari per la partecipazione al bando.

La sottoscrizione del contratto sociale è parte essenziale per la partecipazione al bando e l'erogazione dei benefici connessi.

6. MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

1. L'erogazione dei contributi avviene rispettando l'ordine cronologico di presentazione della domanda (data di protocollo), e fino ad esaurimento dei finanziamenti regionali assegnati al Comune di Arese, che ammontano ad Euro 29.411,76.

2. Gli utenti che si presenteranno agli uffici di riferimento, in possesso dei requisiti richiesti, beneficeranno dell'erogazione del contributo.

3. Al termine dell'istruttoria della domanda, l'Ufficio competente provvederà a comunicare all'interessato l'esito delle verifiche effettuate in ordine al possesso dei requisiti per l'accesso al contributo.

4. Ai fini dell'erogazione sarà necessario presentare: copia del contratto di locazione registrato, il modulo anti corruzione, fotocopia della carta di identità, allegato privacy.

5. Il contributo verrà erogato al termine dell'istruttoria e comunque entro il 31/03/2020.

6. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E FASE ISTRUTTORIA

1. La domanda di contributo dovrà essere predisposta utilizzando il modulo allegato al presente Bando, corredata da ogni idonea documentazione e dichiarazioni.

2. La mancanza della documentazione obbligatoriamente prevista determinerà l'impossibilità di procedere con l'istruttoria.

3. La domanda dovrà essere presentata al protocollo del Comune di Arese, corredata di tutta la documentazione, dal 16.10.2019 al 15.01.2020.

4. La modulistica può essere:

- scaricata dal sito del Comune di Arese: www.comune.arese.mi.it e dal sito www.adarhodense.it
- ritirata presso lo sportello dell'AGENZIA DELL'ABITARE, Via dei Caduti 53 Arese il mercoledì dalle ore 14.00 alle 18.00.

5. Ai fini della corretta compilazione della domanda è necessario che gli inquilini concordino, nel periodo di pubblicazione del bando, un appuntamento con l'AGENZIA DELL'ABITARE che fornirà ai richiedenti le informazioni, l'assistenza alla compilazione e l'orientamento per la sottoscrizione del contratto di locazione a canone concordato ex legge 431/98, oppure a canone "sostenibile" dove il valore del canone è definito sulla base dei valori concordati nell'accordo locale del Comune di Arese oppure aumentati di un importo compreso tra un minimo del 15% ed un massimo del 25%, secondo i criteri stabiliti dall'accordo locale stesso.

6. La domanda, debitamente compilata e corredata di tutti gli allegati necessari, dovrà essere consegnata al Protocollo del Comune di Arese, via Roma 2, nei giorni di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 12,00 e il martedì anche dalle 16,00 alle 18,30).

7. Non saranno prese in considerazione le domande consegnate oltre la scadenza dei termini sopra indicati.

7. NUCLEO DI VALUTAZIONE

Il nucleo di valutazione è composto dalla Responsabile dei Servizi Sociali, dall'assistente sociale referente e dagli operatori dell'Agenzia dell'Abitare Sportello di Arese.

Il nucleo di valutazione si riunisce mensilmente per la trattazione delle pratiche protocollate e la costituzione della graduatoria provvisoria.

A chiusura del bando il nucleo di valutazione redigerà la graduatoria definitiva disponendo gli atti amministrativi necessari all'erogazione dei contributi riconosciuti sulla base delle istruttorie espletate.

8. CONTROLLI

1. Il Comune di Arese, tramite i propri uffici, si riserva di svolgere azioni di controllo nell'ambito dei criteri definiti nel presente bando con lo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate per l'ammissibilità delle domande, la congruità della spesa e l'erogazione del contributo ai beneficiari.

2. Sarà pertanto accertata la coerenza delle azioni e determinazioni assunte con le condizioni e i requisiti previsti nei criteri regionali e nel presente bando, il quale si avvarrà delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

9. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL DLG 196/2003 E SS.MM.II.

1. I dati personali acquisiti con la domanda e relativi allegati devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente bando.

2. I dati sono raccolti dal Comune di Arese e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo del bando "Affitto Sicuro". Potranno essere comunicati ad ADA, a Regione Lombardia e al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza e ad altri enti pubblici per i controlli e per gli accertamenti circa la veridicità dei dati dichiarati.

3. Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, al responsabile del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del d.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.

4. Nel caso in cui la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

5. Il titolare del trattamento dei dati del presente procedimento è il Comune di Arese.

10. PUBBLICITÀ

1. Il presente bando è pubblicato all'Albo on line, sul sito istituzionale del Comune di Arese (www.comune.aresse.mi.it) e www.adarhodense.it.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è la Responsabile dei Servizi sociali Dott.ssa Guendalina Scozzafava
Tel. 02 9352 7500/501, e-mail: guendalina_scozzafava@comune.aresse.mi.it.

12. ALLEGATI

1. Sono allegati al presente bando i seguenti documenti che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Domanda di partecipazione
- Modulo autocertificazione.